
Ortsgemeinde Pleckhausen

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Tag	Montag, 06. März 2023
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Pleckhausen
Beginn der Sitzung	18:00 Uhr
Ende der Sitzung	19:28 Uhr

anwesend

1. Ortsbürgermeister Ludger Heßeler als Vorsitzender
2. Walter Meffert
3. Werner Menzenbach
4. Stefan Odenweller
5. Gottfried Oswald
6. Manfred Weißenfels

abwesend

von der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld

Alexander Lenz
Marius Uselli
Jens Kalscheid

außerdem anwesend

Michaela Mohr (Erste Beigeordnete des Ortsgemeinderats Pleckhausen)

Schriftführer

Jens Kalscheid

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ausschussmitglieder beträgt: 6
Der Bauausschuss Pleckhausen ist beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Vorstellung Erschließung Teilstück Brunnenstraße
2. Verschiedenes

TOP 1. Vorstellung Erschließung Teilstück Brunnenstraße

Die Planung bzw. das Ausbauprogramm für die Maßnahme „Erschließung Teilstück Brunnenstraße“ werden von Marius Uselli und Alexander Lenz, Mitarbeiter des Tiefbauamtes der Verbandsgemeindeverwaltung Altenkirchen-Flammersfeld, vorgestellt. Das angedachte Ausbauprogramm umfasst eine Länge der Verkehrsfläche von ca. 85 m. Beidseitig soll ein Gehweg, welcher durch eine 2-zeilige Rinne mit der Straßenfläche abgetrennt ist, gebaut werden. Der Einfahrtsbereich der Talstraße wird angepasst. Der Geh-

weg soll mit einem Rundbord versehen werden. Der Asphaltaufbau soll mit einer 10 cm dicken Tragschicht und 4 cm dicken Deckschicht ausgebaut werden. Zur Entwässerung sollen 5 Regeneinläufe angelegt werden. Der bestehende Frostschutz wird für die Erschließungsmaßnahme angepasst. Bei den Grundstücken Brunnenstraße 68 und 72, muss auf den Privatgrundstücken eine Aufschüttung erfolgen. Alternativ müsste eine Stützmauer angelegt werden. Im Zuge der Baumaßnahme sollen zwei Leerrohre als Straßenquerung gelegt werden. Die Versorgungsleitungen sind schon vorhanden und werden nicht neu verlegt.

Aus den Reihen des Bauausschusses werden folgende Änderungen des Ausbauprogramms beschlossen:

- Der Gehweg entlang der Grundstücke Brunnenstraße 33, Talstraße 9 und Talstraße 10 soll als befahrbarer Multifunktionsstreifen (ohne Rundbord) angelegt werden.
- Der Gehweg sowie der Multifunktionsstreifen soll mit Verbundpflaster angelegt werden.
- Die alte Straßenbeleuchtung soll durch neue Straßenlaternen ersetzt werden.
Voraussichtlich werden drei Straßenlaternen errichtet.

Die Gesamtkosten belaufen sich nach der aktuellen Kostenschätzung auf ca. 188.000 €. Die Kosten werden zu 90% durch die Anlieger und zu 10% durch die Ortsgemeinde getragen.

Die Baumaßnahme könnte bereits im Herbst abgeschlossen sein.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt das vorgestellte Ausbauprogramm mit den Änderungen des einen Gehweges zu einem Multifunktionsstreifen, dem Verlegen von Verbundpflaster sowie der Erneuerung der Straßenbeleuchtung.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat das Ausbauprogramm mit den entsprechenden Änderungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (6 Ja-Stimmen)

TOP 2. Verschiedenes

- Ein Ausschussmitglied wurde durch eine Anwohnerin darauf aufmerksam gemacht, dass bereits mehrmals Kinder in und am dem Regenrückhaltebecken gespielt haben. Bei einem Vorfall konnten sich die Kinder aus dem Regenrückhaltebecken nicht mehr selbst befreien, da dieses sehr matschig war. Es soll mit den Verbandsgemeindewerken Altenkirchen-Flammersfeld geklärt werden, ob eine Umzäunung für das Regenrückhaltebecken notwendig ist und wer die Kosten hierfür trägt. Des Weiteren soll geklärt werden, wer in der Haftung ist, wenn dort ein Unfall passiert.
 - Es sollen zwei Verkehrsspiegel an der Kreuzung Eiderbachstraße/Hauptstraße angebracht werden. Die Beschaffung kann über den Bauhof der Verbandsgemeinde Altenkirchen-Flammersfeld erfolgen.
 - Die Spielplatzüberprüfung erfolgt am 03.04.2023.
 - Ein zweiter Kleidercontainer wurde aufgestellt.
 - Die Deutsche Glasfaser hat mitgeteilt, dass der eigenwirtschaftliche Ausbau der Ortslage Pleckhausen durchgeführt wird. Bei ca. 15 Grundstücken wurde mitgeteilt, dass diese nicht mit ausgebaut werden. Der Sachverhalt wird aber noch mit der Deutschen Glasfaser besprochen.
-
-